

EVOLIFE

İnşaat & Mühendislik

KÜÇÜKYALI

ŞEHRİN KALBİNDE, YAŞAMIN ZİRVESİNDE...



İstanbul'un en köklü lokasyonlarından Maltepe - Küçükalyı'da, az katlı mimarisi, yüksek mühendislik kalitesi ve yenilikçi teknolojileriyle tasarlanmış ayrıcalıklı bir proje.

GELİŞTİRİCİ & ORTAKLIK
ADENİS İNŞAAT & REŞİDOĞLU İNŞAAT

www.evolife.tr

“ GÜÇLÜ ORTAKLIK, GÜÇLÜ VİZYON...

Projemiz; inşaat taahhüt alanında uzun yıllar hizmet vermiş, birçok kompleks kamu projesine imza atmış köklü firmalardan **ADENİS İNŞAAT A.Ş.** ile toplu konut ve Yap-Sat alanında TOKİ ve mühendislik tecrübesine sahip **REŞİDOĞLU İNŞAAT**'ın bilgi, tecrübe ve güç birliği ile hayata geçirilmektedir.

”

GELECEĞİN YAPI TEKNOLOJİSİ, BUGÜNÜN KONFORUYLA...



Vizyonumuz; Üstlendiğimiz yapı projelerinde dayanıklılık, kalite ve fonksiyonellik standartlarını üst seviyede tutarak, modern çağın yenilikçi ruhunu şehirlerimize kazandırmaktır.



“ BUTİK LÜKSÜN, GÜVENLİĞİN ADRESİ

İstanbul Anadolu Yakası'nın yıldızı **Maltepe Küçükyalı'da** yükselen **EVOLIFE KÜÇÜKYALI**, toplam **1.291 m²** arsa alanı üzerine kurulu, modern şehir hayatının tüm ihtiyaçlarına cevap veren özel bir projedir.

Geniş pencere açıklıkları, doğal taş görünümlü kompozit dış cephe giydirmeleri ve teras alanlarıyla şehir içerisinde ferah bir hava sirkülasyonu sunar.

EVOLIFE
İnşaat & Mühendislik
KÜÇÜKYALI



“ PROJE KÜNYESİ & GENEL BAKIŞ

C35 brüt beton ve **radye temel teknoloji** ile sarsılmaz bir güvenlik sunan yapı grubu; 2 blokta yer alan **77** bağımsız bölüm, **2 katlı kapalı otopark** ve çevre dostu güneş enerjisi sistemleri ve araç şarj istasyonları ile donatılmıştır.

1.291 M²

ARSA ALANI

15813 Ada / 641 Parsel

77

BAĞIMSIZ BÖLÜM

75 Konut + 1 Ofis + 1 Stüdyo

2 BLOK

AZ KATLI YAPI

2 Katlı Kapalı Otopark

C35

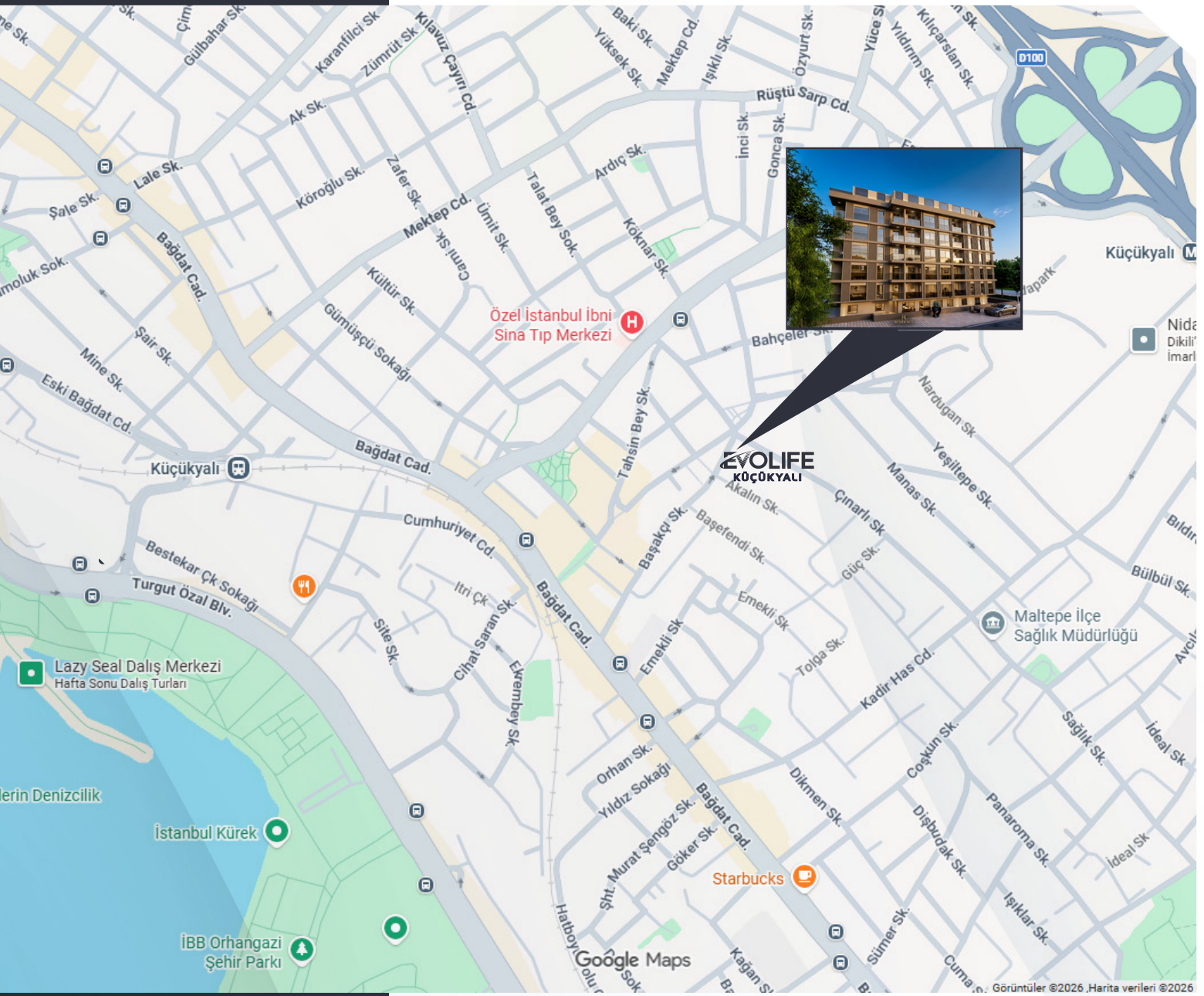
BETON KALİTESİ

Radye Temel & Güvenli Yapı

EVOLIFE

İnşaat & Mühendislik
KÜÇÜKYALI





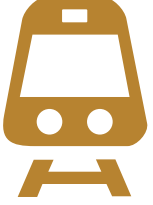
“ PROJE LOKASYON & ULAŞIM

İstanbul Anadolu Yakası'nın yıldızı **Maltepe Küçük Yalı'da**, Çınarlı Sokak ve Akalın Sokak kesişiminde konumlanan projemiz, hem sakin bir mahalle kültürünü hem de metropolün tüm dinamizmini tek noktada sunmaktadır.



Marmaray İstasyonu - 750 Metre

Sadece birkaç dakikalık yürüyüş mesafesinde, Boğaz geçişi ve tüm İstanbul hattına doğrudan bağlantı.



M4 Metro Hattı - 300 Metre

Kadıköy - Sabiha Gökçen Havalimanı metro hattına anında erişim imkanı.



Küçükyalı Sahil Yolu & Parkı - 600 Metre

Marmara Denizi kıyısında yürüyüş yolları, bisiklet parkurları ve sosyal alanlar yanı başınızda



Alışveriş Merkezi & Bağdat Caddesi - 200 Metre

Nidakule AVM, Akasya AVM ve Küçükyalı Geleneksel Halk Pazarı'na dakikalar içinde ulaşım.

2 DK

MARMARAY / METRO

2 DK

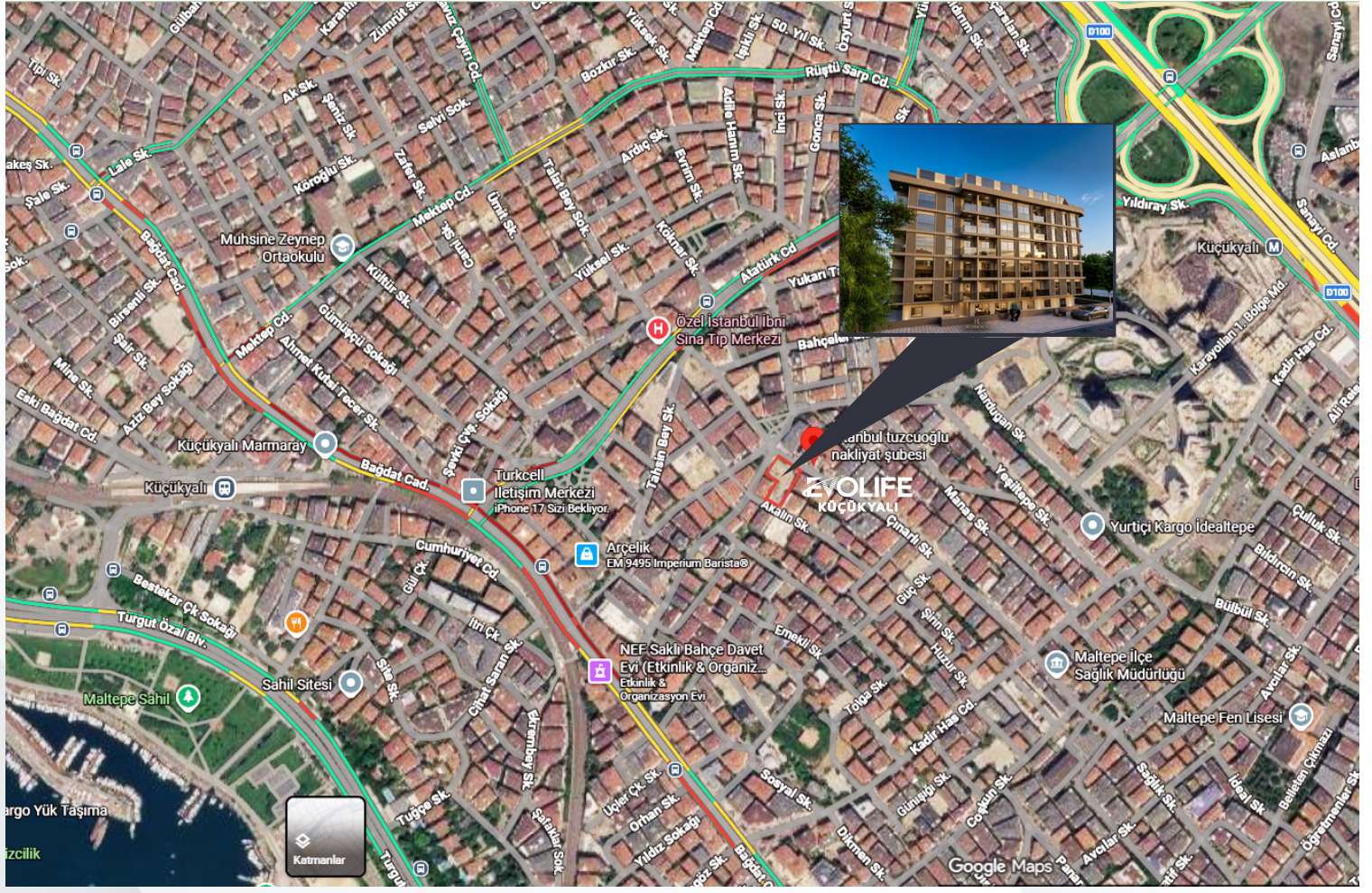
BAĞDAT CADDESİ

10 DK

AVRASYA TÜNELİ

5 DK

KÜÇÜKYALI SAHİLİ



“ EŞSİZ ADALAR MANZARASI

İstanbul'un en büyük sahili olan Maltepe sahili kıyısında yürüyüş yolları, bisiklet parkurları ve sosyal alanlar yanı başınızda.





İstanbul / Maltepe / Küçükyalı / Çınarlı Mah. / 15813 Ada / 641 Parsel





“ DAİRE TİPLERİ & KAT PLANLARI

EVOLIFE KÜÇÜKYALI, yüksek katlı karmaşadan uzak, yatay mimari prensiplerine sadık kalınarak tasarlanmış, 77 bağımsız bölümden oluşan, ergonomik mimari anlayışla planlanan dairelerimizde, gereksiz metrekare kayıpları önlenmiş, maksimum verimlilik hedeflenmiştir. Projenin %70'i 2+1 konuttan oluşmaktadır.

53 ADET 2+1

BUTİK / AİLE ODAKLI

Net: 66,41 m² | Brüt: 94,85 m²

15 ADET 1+1

BUTİK / YATIRIM ODAKLI

Net: 37,55 m² | Brüt: 53,65 m²

7 ADET 3+1

LÜKS / BUTİK / AİLE ODAKLI

Net: 78,19 m² | Brüt: 104,20 m²

1 ADET 1+0

STÜDYO DAİRE

Net: 34,16 m² | Brüt: 94,70 m²

TİP	MUTFAK TİPİ	ADET	KULLANIM AMACI
2+1 DAİRELER	AÇIK / KAPALI MUTFAK	53 ADET	AİLE / BUTİK YAŞAM
1+1 DAİRELER	AÇIK MUTFAK	15 ADET	BUTİK / YATIRIM ODAKLI
3+1 DAİRELER	KAPALI MUTFAK	7 ADET	AİLE / BUTİK YAŞAM
1+0 STÜDYO	AÇIK MUTFAK	1 ADET	KİŞİSEL STÜDYO / REZİDANS
TİCARİ OFİS	ÖZEL BÖLÜM	1 ADET	PRESTİJLİ ÇALIŞMA ALANI

KAT PLANI (BAHÇE KATI)

EVOLIFE
KÜÇÜKYALI

2+1 (Açık Mutfak)

NET :44,61m²
BRÜT :65,10m²



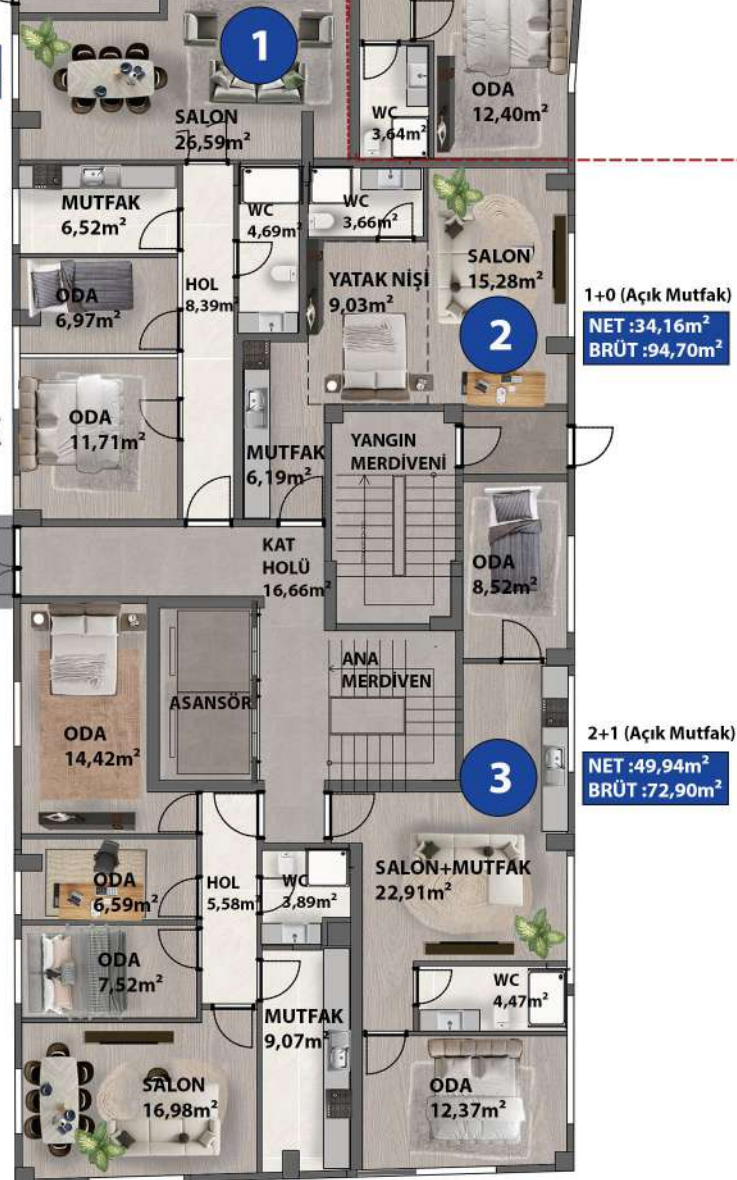
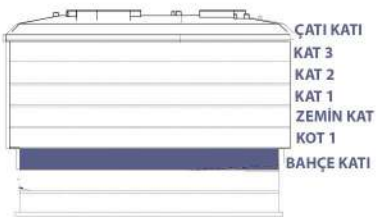
B BLOK

NET :64,88m²
BRÜT :94,70m²

2+1

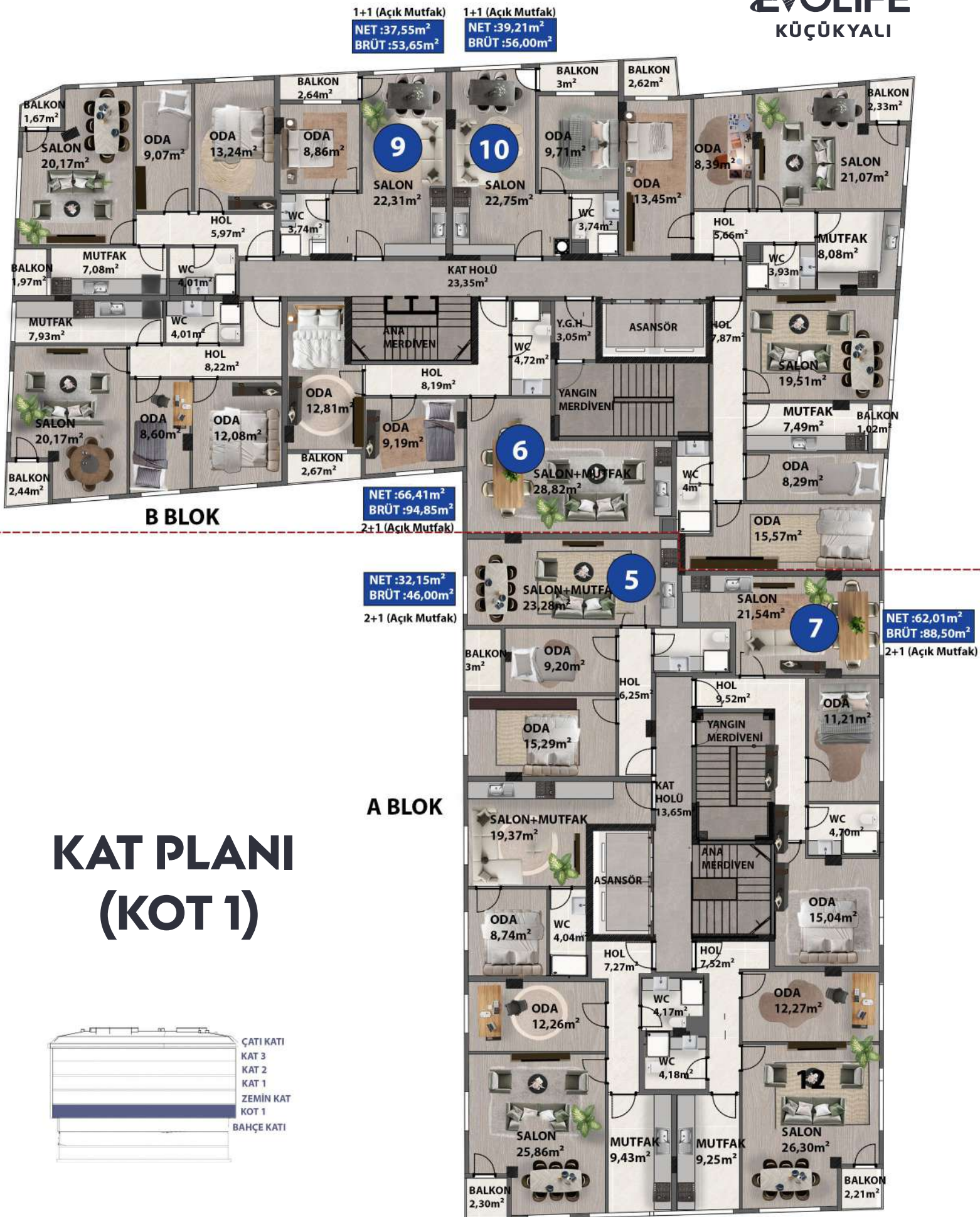
A BLOK

KAT PLANI (BAHÇE KATI)



1+0 (Açık Mutfak)
NET :34,16m²
BRÜT :94,70m²

2+1 (Açık Mutfak)
NET :49,94m²
BRÜT :72,90m²



KAT PLANI (ZEMİN KAT)

1+1 (Açık Mutfak)
NET :37,55m²
BRÜT :53,65m²

1+1 (Açık Mutfak)
NET :39,21m²
BRÜT :56,00m²

EVOLIFE
KÜÇÜKYALI



KAT PLANI (ZEMİN KAT)



ÇATI KATI
KAT 3
KAT 2
KAT 1
ZEMİN KAT
KOT 1
BAHÇE KATI



KAT PLANI (KAT1)

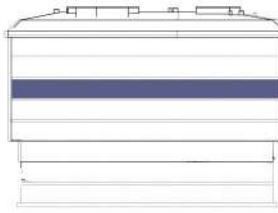
EVOLIFE
KÜÇÜKYALI

1+1 (Açık Mutfak)
NET :37,55m²
BRÜT :53,65m²

1+1 (Açık Mutfak)
NET :39,21m²
BRÜT :56,00m²



KAT PLANI (KAT 1)



ÇATI KATI
KAT 3
KAT 2
KAT 1
ZEMİN KAT
KOT 1
BAHÇE KATI

KAT PLANI (KAT 2)

EVOLIFE
KÜÇÜKYALI

1+1 (Açık Mutfak)
NET :37,55m²
BRÜT :53,65m²

1+1 (Açık Mutfak)
NET :39,21m²
BRÜT :56,00m²





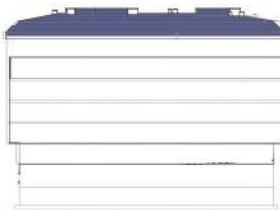
KAT PLANI (ÇATI KATI)

EVOLIFE
KÜÇÜKYALI



A BLOK

KAT PLANI (ÇATI KATI)



ÇATI KATI
KAT 3
KAT 2
KAT 1
ZEMİN KAT
KOT 1
BAHÇE KATI

NET :79,46m²
BRÜT :105,60m²
2+1





“ GÜNEŞ ENERJİSİ & ARAÇ ŞARJ İSTASYONU & KAPALI OTOPARK

Ortak alan aydınlatmaları ve bina enerjisi için çatı panellerimiz sayesinde yenilenebilir enerji üretimi. Bina sakinlerinin araçları için güvenli, doğrudan daire bağlantılı 2 katlı kapalı otopark alanları. Elektrikli araçlarınız için kapalı otoparkta hızlı ve emniyetli araç şarj istasyon altyapısı.

YENİLEBİLİR ENERJİ SİSTEMİ

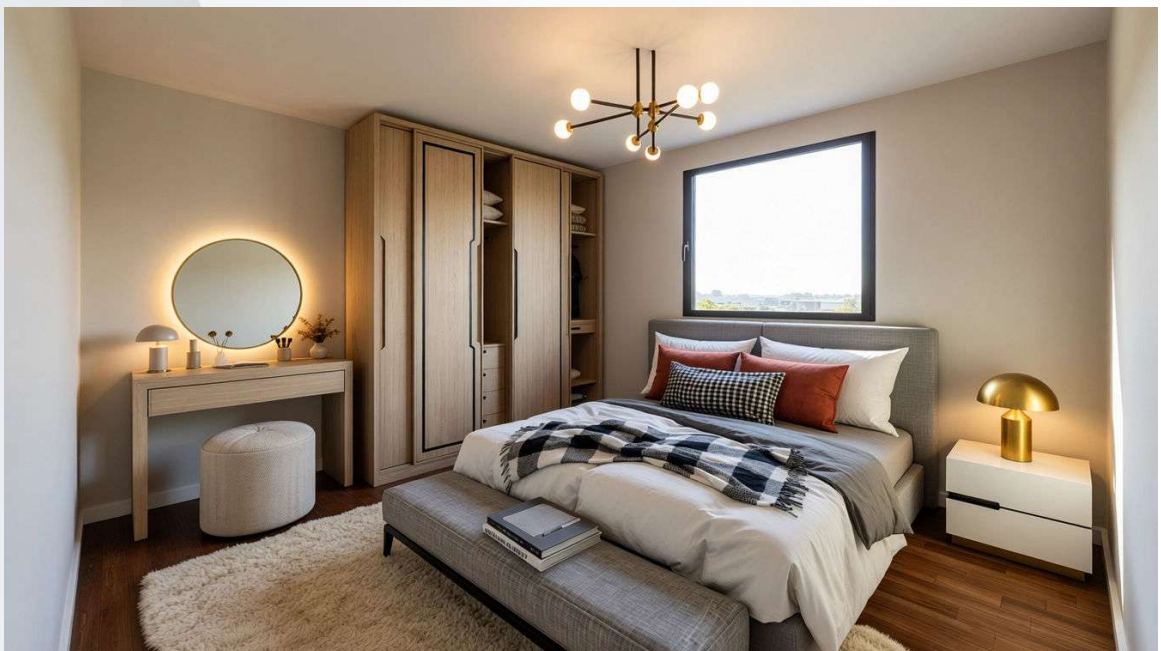
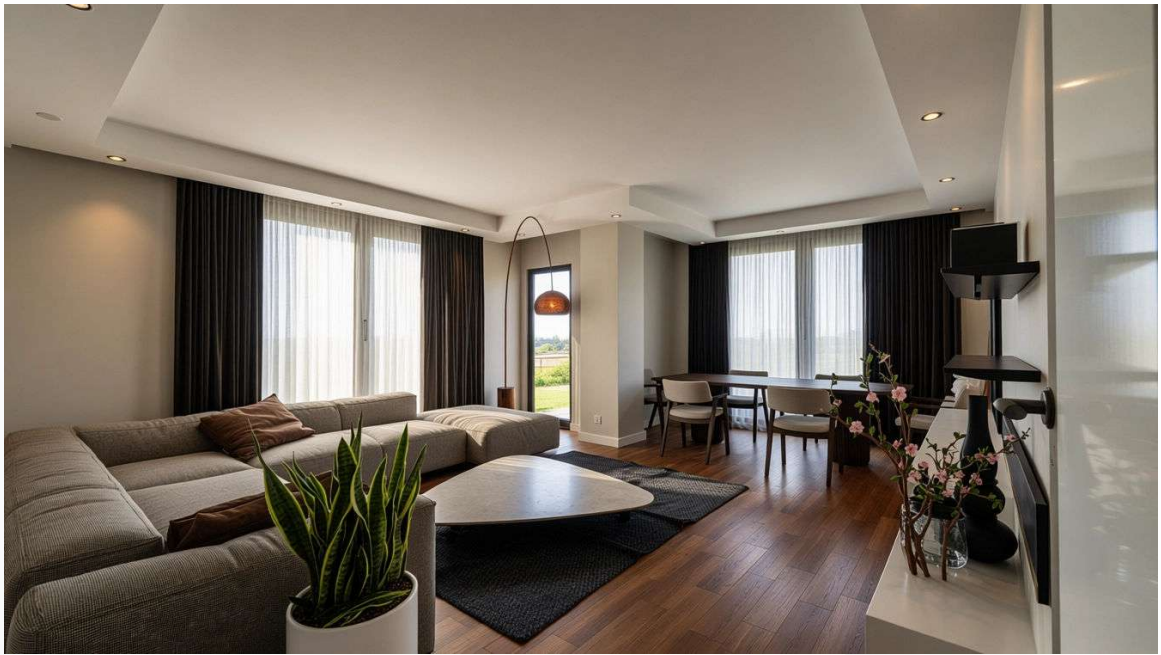
Evolife Küçükyaşı

ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ İSTASYONU

Evolife Küçükyaşı

2 KATLI KAPALI OTOPARK

Evolife Küçükyaşı







**HER DETAYINDA
BUTİK KONFOR RAHATLIĞI**

EVOLIFE
KÜÇÜKYALI





**HER DETAYINDA
BUTİK KONFOR RAHATLIĞI**

EVOLIFE
KÜÇÜKYALI



GELECEĞİN YAPI TEKNOLOJİSİ,
BUGÜNÜN KONFORUYLA...



EVOLIFE

İnşaat & Mühendislik

KÜÇÜKYALI

www.evolife.tr

EVOLIFE

İnşaat & Mühendislik

KÜÇÜKYALI

ŞEHRİN KALBİNDE, YAŞAMIN ZİRVESİNDE...

Instagram



Web Site



Proje / Şantiye Adres

Çınarlı Mah. Çınarlı ve Akalın Sokağın Kesişimi
Küçükyalı, Maltepe, İstanbul, Türkiye

+90 532 326 40 44
info@evolife.tr

Satış Ofisi

Çınarlı Mah. Çınarlı ve Akalın Sokağın Kesişimi
Küçükyalı, Maltepe, İstanbul, Türkiye

+90 532 326 40 44
info@evolife.tr

www.evolife.tr